

ДОГОВОР
за
АБОНАМЕНТНО СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ НА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА
ИНСТАЛАЦИЯ

Днес 03.11.2014 г., в гр. Бургас, между:

„ИНДУСТРИАЛНА ПОЖАРО-АВАРИЙНА КОМПАНИЯ” ООД, дружество със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Младост 4, Бизнес Парк София, сграда 2, партер, с ЕИК 131324916, Ид. Номер по ДДС: BG 131324916, представлявано от **Пламен Христов Панчев**, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от една страна

и

ОП „ТРАНСПОРТ”, дружество със седалище и адрес на управление гр. Бургас Ид № БУЛСТАТ 0000568141634 и № ДДС BG 000056814, представлявано от Андрей Стоянов Рунчев, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от друга страна
се договориха както следва :

1. Предмет на договора:

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извършва абонаментно обслужване на автоматична пожарогасителна инсталация в подземен паркинг „Операта” гр. Бургас.

1.2. Обслужването на системите включва:

1.2.1. Месечно обслужване:

- проверка на помпената група за захранване с вода и противопожарния резервоар.
- проверка показателите на контролно сигналните клапани.
- задействане най- малко на един механичен сигнализатор при КСК.
- проверка на съоръженията на инсталацията.
- съставяне на протокол за изправността.

1.2.2. Тримесечна проверка включва допълнително функциите за следене за повреда на съоръженията.

1.2.3. Шестмесечна проверка включва допълнително визуален контрол на конструкцията на системите, свободните пространства около спринклерите, изправността на тръбопроводите.

1.3. Отстраняване на възникнали повреди, подмяна на дефектирани устройства, компоненти и детайли по заявка на Възложителя.

2. Цени и начин на плащане

2.1. Месечната стойност на абонаментното обслужване на системите е 280/ двеста и осемдесет / лева без ДДС.

2.2. За вложените резервни части при извършване на ремонтни и аварийни дейности, извън абонамента, се заплаща допълнително по цени определени в двустранно подписан протокол.

2.3. Заплащането на сумата се извършва до края на календарния месец в който е извършено обслужването, след изготвяне на протокол и издаване на фактура.

3. Срокове и прекратяване на договора

1. Настоящият договор се сключва за срок от една година и влиза в сила от датата на сключване.
2. Договорът се счита за продължен като безсрочен, ако никоя от страните не отправи писмено предизвестие до другата страна в срок не по-малък от 15 (Петнадесет) дни преди изтичането му.

3. Настоящият договор се прекратява :
 - 3.1. с изтичане на уговорения срок;
 - 3.2. по взаимно писмено съгласие на страните;
 - 3.3. с едномесечно писмено предизвестие след като се е трансформирал в безсрочен при условията на т.3.2. от настоящия договор.
 - 3.4. след писмено предизвестие при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните

4. Задължения на страните.

4.1. Задължения на Изпълнителя.

4.1.1. Да извършва абонаментно обслужване на системите след сключване на договора в обема на работа посочен в т.1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3.

4.1.2. Два пъти в годината да привежда системата в режим вода въздух през зимния сезон и вода вода през летния.

4.1.3. Да контролира състоянието на пожарните кранове.

4.1.4. Да отстранява възникналите повреди по системите както следва:

Когато касаят подмяна и ремонт на основни устройства, Изпълнителят след преценка предлага замяна с оборотни до отстраняване на повредата. Ако устройството не подлежи на ремонт и възстановяване, след експертна оценка се предлага замяна с ново.

Когато повредите не касаят подмяна и ремонт на основни средства, а се отнасят до периферни устройства, Изпълнителят възстановява цялостното функциониране на системата, след което по преценка ремонтира или подменя с ново дефектиралото периферно устройство, извършвайки всички необходими настройки.

Предлаганите за подмяна устройства (периферни или основни) да са от номенклатурата на използваните от Изпълнителя средства, за които Възложителят да ползва формите на гаранционно обслужване и ремонт.

Влагането на нови устройства се отразява с двустранно подписан констативен приемо-предавателен протокол.

4.1.5. Да отстранява възникналите повреди в срок от 48 часа.

4.1.6. Да попълва протоколи при извършване на абонаментното обслужване.

4.1.7. Да вписва в сервизен дневник на системата извършените ремонти.

4.1.8. Да инструктира представител на Възложителя за експлоатация на системите.

4.1.9. Да обслужва инсталацията в съответствие с нормативните документи в това направление.

4.2. Задължения на Възложителя.

4.2.1. Да предоставя на Изпълнителя необходимата проектна и техническа документация.

4.2.2. Да осигури безпрепятствен достъп до системата в работно време на Изпълнителя.

4.2.3. Да осигури необходимите оборотни устройства за подмяна.

4.2.4. Да експлоатира системите само чрез специално определени и обучени лица, като спазва стриктно всички указания за експлоатация на системата, дадени от фирмата – производител.

4.2.5. При аварии и нарушаване на нормалния режим на работа на системите да уведомява по телефона, писмено или на място Изпълнителя не по-късно от 2 (два) часа преди края на работното време на последния.

4.2.6. Да обезпечи нормално ел. хранване до системата.

4.2.7. Да подписва чрез оторизирано лице месечните протоколи и сервизния дневник.

4.2.8. Да подава заявките за повреди чрез определени лица, които могат да дадат най-пълна информация за характера на повредата.

4.2.9. Да заплаща на Изпълнителя договореното възнаграждение.

5.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

5.1. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена форма и представляващо неразделна част от настоящия договор. Всяко допълнително споразумение следва да бъде хронологично номерирано и приложено към Договора като Анекс.

5.2. Писмената форма се счита за спазена и при отправяне на съобщенията и уведомлението между страните по телефакс или с писмо с обратна разписка на адреса, посочен в търговския регистър.

5.3.Страните по настоящия договор се задължават да не предоставят на трети лица информация, разменена по време на двустранните преговори или станала им известна при изпълнение на договора.

6. УРЕЖДАНЕ НА СПОРНИ ВЪПРОСИ

6.1. За неуредени в настоящия договор правоотношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

6.2.Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при неговото изпълнение чрез преговори, а когато това се окаже невъзможно по реда на ГПК пред компетентния съд.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра от които по един за всяка една от страните.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Пламен Панчев – Управител



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Андрей Рунчев - Управител

